

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ПОЛЕТ – 2»

Троицкий тракт, 10 км, г. Челябинск, 454082

e-mail sntpolet2@mail.ru

ОГРН 1027402906937, ИНН 7451030956, КПП 745101001

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СНТ «Полет – 2»

г. Челябинск

31 марта 2018 года

Форма проведения: очередное собрание уполномоченных садового некоммерческого товарищества «Полет – 2».

Место проведения (адрес): г. Челябинск, улица Елькина, 78.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами садового некоммерческого товарищества «Полет – 2» являются 467 человек, зарегистрировано на собрании 38 уполномоченный (по одному уполномоченному от 10 членов товарищества) что составляет 70,63% от общего числа членов садового некоммерческого товарищества «Полет – 2». Присутствовали также 37 членов садоводческого товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание членов садового некоммерческого товарищества «Полет – 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания: Васкевич Максим Александрович

Секретарь собрания: Замиралова Татьяна Трофимовна

Повестка дня:

1. Отчет о работе председателя СНТ «Полет - 2» за прошедший период (2017 год), докладывает председатель правления садоводческого товарищества Васкевич М.А. (отчет прилагается).

По отчету работы были заданы вопросы:

С какой целью приобретен мотоблок? Трансформатор?

Ответ: Мотоблок приобретен для того, чтобы производить транспортировку сварочного аппарата и генератора к местам ремонта, а также в дальнейшем можно оказывать помощь садоводам, которым 70 лет и более по возможным работам (с помощью мотоблока). Ранее бывшим председателем для этих целей была приобретена машина, но на ней выезжать нельзя, так как машина без документов. Также при помощи мотоблока будем производить выпилку деревьев, очистку улиц и т.п.

По трансформатору: данный трансформатор нужно будет продать, так как его нельзя установить. СНТ «Локомотив-2» является владельцем высоковольтной линии электропередач, категорически против использования их сетей для наших нужд. К тому же сечение провода ЛЭП СНТ «Локомотив-2» недостаточно для установки трансформатора требуется реконструкция всей линии. Поэтому предлагаем продать этот трансформатор. Обращайтесь в сетевые компании с вопросом осуществления присоединения к электрическим сетям.

Вопрос по отлову бродячих собак:

Ответ: Собак прикармливают сами садоводы. Необходимо реагировать садоводам на такие действия соседей. В дальнейшем обращаться в правление с заявлением. Будем вызывать специальные службы.

Какая сумма задолженности по заброшенным участкам?

Ответ: сумма задолженности только по заброшенным участкам составляет более двух миллионов рублей, поэтому предлагаем заключить договор с юридической фирмой по взысканию долгов, так как работа по подаче заявлений в суд должна быть поставлена с участием юриста.

Вопрос по видеонаблюдению: Где установлены камеры? Куда использованы средства, собираемые на видеонаблюдение?

В обсуждении приняли участие многие садоводы.

Решили:

Утвердить отчёт председателя правления СНТ «Полет - 2» за 2017 год.

«За» - 38 уполномоченных;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

2. Отчет ревизионной комиссии за прошедший период, докладывает председатель ревизионной комиссии Пичугина Ю.П. (отчет прилагается).

По отчету работы были заданы вопросы:

Почему при установке счетчиков в домах садоводов нет информации какая сумма поступила от садоводов и куда эта сумма израсходована?

Ответ: Этот факт был отражен в предыдущих актах ревизионной комиссии, так как собранные денежные средства не были сданы в кассу, а подключение производилось в частном порядке.

Из каких средств куплена машина?

Ответ: Машина куплена из средств за сданный в металлолом старый трансформатор.

В акте упоминалась сумма, затраченная на ремонт крыши – 180 000 руб., но эта сумма была внесена бывшим хозяином магазина?

Ответ: Затруднилась с ответом.

Почему при работе ревизионной комиссии документы из бухгалтерии выдаются «на дом» членам ревизионной комиссии?

Ответ: Нечего не пропало, никакие документы не утеряны и не исправлены. В обсуждении приняли участие: Суслов С.А. и большинство присутствующих. Было высказано мнение о недоверии председателю ревизионной комиссии. Решили:

Считать работу ревизионной комиссии не удовлетворительной. Переизбрать Членов ревизионной комиссии. Вывести из состава ревизионной комиссии Пичугину Ю.П.

Голосовали: «За» - 31 голос.

«Воздержались» - 7 голосов.

Предложили избрать членами ревизионной комиссии Павкину Т.А., Скрипченко С.А., Парфентьеву Л.А.

«За» -31 голос;

«Против» - 3 голоса;

«Воздержались» - 4 голоса.

Решение принято.

4. Решение вопроса о заключении договора о предоставлении юридических услуг

По вопросу деятельности были заданы вопросы:

Парфентьева Л.А.: «В настоящее время в штатном расписании имеется ставка завхоза на летний период, к тому-же заключим договор с юридической фирмой по взысканию долгов. Вопрос в том, чем будет заниматься председатель? В зимний период не так много работы, чтобы иметь круглогодично юриста. Председатель все документы для подачи в суд готовит сам, поэтому затраты на юриста не обоснованы.

В обсуждении приняли участие большинство садоводов.

5. Решение вопроса о предоставлении земельного участка в аренду Игишевой Елене Вячеславовне, площадью 100 кв.м из земель общего пользования с кадастровым номером 74:36:0415001:1434, для установки продуктового киоска.

По вопросу необходимости и условий заключения договора аренды в обсуждении приняли участие: Суслов С.А. и другие садоводы.

Решили:

Предоставить во временное пользование Игишевой Елене Вячеславовне,

_____ й участок площадью 100 кв.м в из земель общего пользования с кадастровым номером 74:36:0415001:1434, для установки продуктового киоска.

«За» - 33 голоса;

«Против» - 5 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

6. Принятие в члены садоводческого товарищества.

Решили:

На основании абз. 4 п. 14.3.1 Устава садового некоммерческого товарищества «Полет-2» и руководствуясь п. 4 ст. 18, абз. 10 п. 2 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», принять в члены садового некоммерческого товарищества «Полет - 2»:

[REDACTED] (владельца земельного участка № 60 с кадастровым номером 74:36:0415001:1310);

[REDACTED]
(владельца земельного участка № 60, с кадастровым номером 74:36:0415001:1310);

[REDACTED]
(владельца земельного участка № 72 с кадастровым номером 74:36:0415001:1268);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 100 с кадастровым номером 74:36:0415001:987)

[REDACTED] (владельца земельного участка № 154 с кадастровым номером 74:36:0415001:916);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 165 с кадастровым номером 74:36:0415001:1424)

[REDACTED] (владельца земельного участка № 180 с кадастровым номером 74:36:0415001:895)

[REDACTED] (владельца земельного участка № 247 с кадастровым номером 74:36:0415001:949);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 249 с кадастровым номером 74:36:0415001:844);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 323 с кадастровым номером 74:36:0415001:1858)

[REDACTED] (владельца земельного участка № 359 с кадастровым номером 74:36:0415001:833);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 376 с кадастровым номером 74:36:0415001:939);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 389 с кадастровым номером 74:36:0415001:846);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 400 с кадастровым номером 74:36:0415001:1297);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 407 с кадастровым номером 74:36:0415001:807);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 516 с кадастровым номером 74:36:0415001:1141);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 547 с кадастровым номером 74:36:0415001:860);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 572 с кадастровым номером 74:36:0415001:1404);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 576 с кадастровым номером 74:36:0415001:1406);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 600 с кадастровым номером 74:36:0415001:1298);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 617 с кадастровым номером 74:36:0415001:1348);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 618 с кадастровым номером 74:36:0415001:1025);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 641 с кадастровым номером 74:36:0415001:1232);

[REDACTED] (владельца земельного участка № 646 с кадастровым номером 74:36:0415001:1187);

[REDACTED] (владельца земельных участков № 672, 673 с кадастровыми номерами 74:36:0415001:1868, 74:36:0415001:1252).

Голосование:

единогласно

Решение принято.

7. Утверждение сметы на 2018 год;

Размер членского взноса, а также размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садового некоммерческого товарищества для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории садового товарищества:

с 01 января по 30 июня за 1 сотку - 1 172 рублей.

с 01 июля по 30 сентября за 1 сотку - 1 182 рублей.

с 01 октября и далее - 1 235 рублей.

По размеру взносов были заданы вопросы:

1) Зачем затраты по трубам вносить в стоимость сотки? Это должны быть целевые взносы?

Ответ: Вносим в сотку, как на хоз.нужды, приобретение материалов, т.к. это текущие расходы. Если убрать эту статью из членских взносов, то через год можно остаться без воды садоводам, так как не на что будет производить ремонт водовода.

В обсуждении приняли участие: Маслова, Парфентьева, Суслов и другие садоводы.

Решили:

Установить размер членского взноса, а также размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садового некоммерческого товарищества для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории садового товарищества за 2018 год.

«За» - единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

Подтвердить размер членского взноса, а также размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садового

некоммерческого товарищества для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории садового товарищества за 2017 года:
с 01 января по 30 июня за 1 сотку - 1 150 рублей.
с 01 июля по 30 сентября за 1 сотку - 1 160 рублей.
с 01 октября и далее - 1 220 рублей.

Подтвердить размер целевого взноса на реконструкцию электросетевого хозяйства в размере 100 руб. с участка.

Подтвердить размер платы за отказ от участия в коллективных трудах в размере 500 руб. Освободить собственников земельных участков старше 70 лет от отработки и внесения платы.

Решили:

Подтвердить размер членского взноса, а также размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садового некоммерческого товарищества для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории садового товарищества за 2017 год; подтвердить размер платы за отказ в коллективных трудах.

«За» - единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

8. Отчет о расходовании денежных средств, докладывает Шешукова Т.М.:

В отчете было отмечено, что из запланированных доходов в 2017 году от всех видов оплаты садоводами в размере 5 756 600 руб. было собрано средств - 5 036 500 руб. и затрачено 4 911 300 руб. Из суммы экономии за отработку, продажу пропусков, вступительных и целевых взносов, услуг магазина, которая составила 589 900 руб. были покрыты долги [REDACTED]

По отчету работы были заданы вопросы:

1) Как использованы те средства целевых взносов, которые были собраны на трансформатор и мотороллер в 2016 году.

Ответ: В 2016 было запланировано собрать 1 105 000 руб. на покупку мотороллера и приобретение и установку нового трансформатора. Собрано 906 000 руб., фактически израсходовано – 575 000 руб. Остаток средств составляет 331 000, которая также ушла на погашение долгов [REDACTED]

В обсуждении приняли участие большинство участников собрания. Садоводами высказано мнение о невозможности в дальнейшем использования денежных средств не по назначению. [REDACTED]

«За» - 38 уполномоченных;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

11. Утверждение целевого взноса за проезд автотранспорта на 2018 год.

Сезон на легковой — 250 рублей

Сезон на грузовой с номером до 1,5 тонн - 500 рублей;

Сезон на грузовой без номера до 1,5 тонн - 3 000 рублей;

Сезон на грузовой свыше 1,5 тонн - 5 000 рублей;

Разовый легковой - 30 рублей.

Разовый на грузовой до 1,5 тонн - 50 рублей;

Разовый на грузовой свыше 1,5 тонн до 5 тонн - 100 рублей;

Разовый на грузовой свыше 5 тонн - 200 рублей;

Решили:

Утвердить размер целевого взноса за проезд автотранспорта на 2018 год.

«За» - «единогласно» голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержались» -голосов.

Решение принято.

12. Утверждение взноса за использование фруктохранилища и хоз.блока на 2018 год. Решили:

Утвердить размер взноса за фруктохранилище и хоз.блок на 2018 год на собрании владельцев ячеек в течение апреля. Правлению представить расчет по затратам на фруктохранилище.

«За» - 38 уполномоченных;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

13. Утверждение часов отработки владельцев земельных участков и платы за отказ от неё в 2018 году.

Решили:

Утвердить отработку в течение 2 дней по 6 часов или установить компенсационный взнос при отказе от отработки в размере 300 рублей. Освободить собственников земельных участков старше 70 лет от отработки и внесения платы.

«За» - «единогласно» голосов;

«Против» - голосов;

«Воздержались» -голосов.

Решение принято.

14. Прочие вопросы:

В прениях прозвучали вопросы:

Васкевич М.А.

Шешукова Т.М. Замиралова Т.Т.

Суслов С.А.- Самозахват земли садоводами приводит к тому, что при пожарах нет возможности проезда пож.машинам и другой технике. Это опасно для всех, а не только тех, кто произвел захват территории.

Подписи:

Председатель собрания

М.А. Васкевич

Секретарь собрания

Т.Т. Замиралова