

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Челябинск

29 ноября 2018 года

Садовое некоммерческое товарищество «Полет-2» (ОГРН 102740290937), находящееся по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт, 10 км, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Васкевича Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Мальцев Константин Валерьевич,



именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 35 кв.м из состава земельного участка площадью 40 460 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область г. Челябинск, СНТ «Полет – 2», с кадастровым номером 74:36:0415001:1434. Место расположение арендуемого участка определено в 15 метрах на юго-восток от южного фасада здания администрации товарищества.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 74 АД 216729 от 05 декабря 2012 года.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие Арендодателю.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет:
с 01 ноября 2018 года по 31 декабря 2018 года - 2500 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% 381.36 руб. (Триста восемьдесят один рубль тридцать шесть копеек).

с 01 января 2019 года по 31 марта 2019 года - 2500 руб. (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) 416.67 руб. (четыреста шестнадцать рублей шестьдесят семь копеек).



М.А. Васкевич

К.В. Мальцев

с 01 апреля 2019 года до 31 октября 2019 года 5000 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) 833.33 руб. (восемьсот тридцать три рубля тридцать три копейки).

с 1 ноября 2019 года по 30 ноября 2019 года - 2500 руб. (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) 416.67 руб. (четыреста шестнадцать рублей шестьдесят семь копеек).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее первого числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

имеет право осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором; требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;



М.А. Васкевич

К.В. Мальцев

- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на одиннадцать месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще полномочными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, хранящиеся у сторон руки, "прият-2" экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.



М.А. Васкевич

К.В. Мальцев

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.5. Электроэнергия поставляется Арендатору через сети Арендодателя, оплата электроэнергии производится по показаниям контрольного прибора учета по тарифу, установленному органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственное регулирование тарифов (цен) на территории Челябинской области, плюс возмещение убытков Арендодателя связанных с потерями на линии в размере 1,36 руб. за 1 кВт/ч.

8.6. Указанные в п. 8.5 платежи подлежат внесению не позднее пятого числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

Приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение № 1).

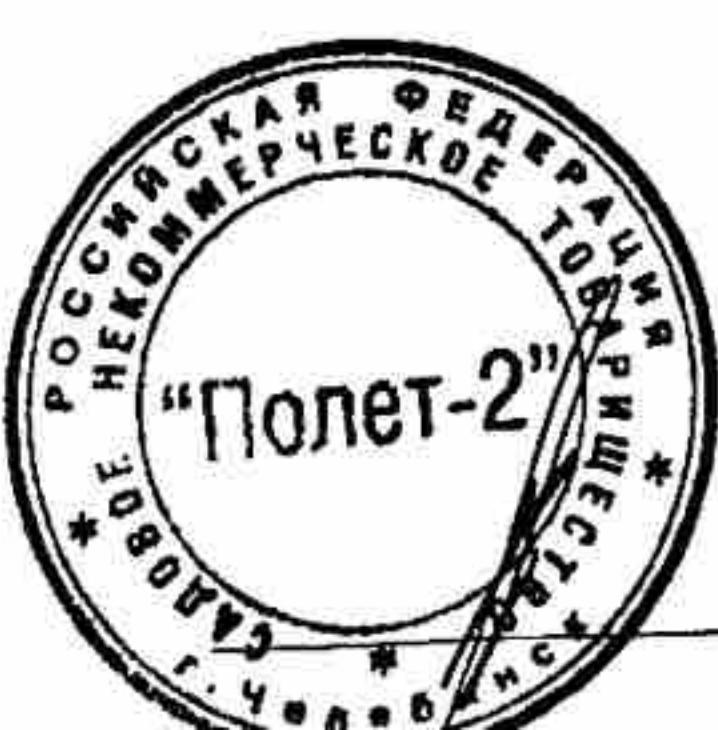
АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Садовое некоммерческое
товарищество «Полет-2»,
454082, Челябинская область, г.
Челябинск, Троицкий Тракт, 10 км.
ИНН 7451030956 КПП 745101001
ОГРН 1027402906937,
р/с 40703810407170001196 в
Советском районе ПАО
«Челиндбанк» к/с
30101810400000000711 г. Челябинск,
БИК 047501711

Арендатор:

Мальцев Константин Валерьевич,



М.А. Васкевич

К.В. Мальцев